

Vente appartement MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT

210 000 €
Charges : 2520 €



home shop

1329 RD113
13170 PENNES MIRABEAU
contact@homeshop.fr
Tel. : 0486648905

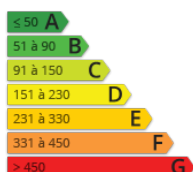
<http://www.homeshop.fr/>

- » Référence : 1746-MB
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 72 m²
- » Charges : 2520
- » Taxes foncière : 1100 €

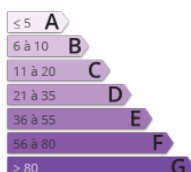


Timone / Baille Marseille 5ème arrondissement L'agence Home Shop vous propose à la vente ce T3/4 de 72 m2 traversant , lumineux , refait a neuf il y'a 4 ans , au 7ème étage sur 9 d'un immeuble bien entretenu (facade ravalée , changement du système de chauffage et de la chaudière , étanchéité du toit et mise aux normes de l'ascenseur , en d'autres termes aucun travaux de copropriété à prévoir). Composé d'un grand hall d'entrée , d'une pièce à vivre depuis laquelle on accède à une cuisine entièrement équipée , d'une salle d'eau et d'un toilette séparé , de 3 chambres et d'une loggia. Au coeur d'un quartier dynamique (facultés , hôpitaux , commerces , restaurants) et en pleine mutation (aménagement du jarret , zone piétonne devant les facultés) cet appartement conviendra aussi bien à une famille , qu'à une personne désireuse de faire un investissement locatif (étudiants en faculté de médecine , personnel hospitalier de la timone et de la conception ...). A 3 minutes des métros , bus , facultés et hopitaux , à 5 minutes de l'accès d'autoroute , à 15 minutes de la gare saint Charles et 45 minutes de l'aéroport Porte blindée / double vitrage / cuisine équipée séparée / possibilité de prendre l'appartement meublé / location d'un box en supplément pour 99€/mois / cave Mandat 1746-MB

Notes de visites : Charges 210 euros / mois (syndic , eau chaude eau froide , ascenseur , ménage , chauffage) Taxe foncière 1100 euros Contact / Mathieu Bruna : 06.27.20.04.76



NC



NC