

# Vente maison

## LES PENNES MIRABEAU

570 000 €

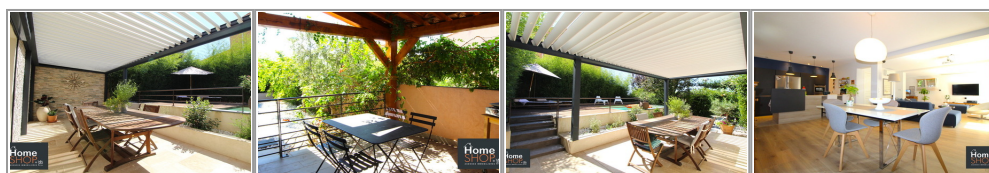


home SHOP

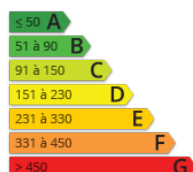
1329 RD113  
13170 PENNES MIRABEAU  
contact@homeshop.fr  
Tel. : 0486648905

<http://www.homeshop.fr/>

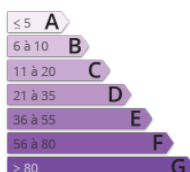
- » Référence : 1907 FAB
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 135 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Chaudière bois|climatisation réversible
- » Taxes foncière : 1080 €



Secteur Renardière, Votre Agence Home SHOP vous propose à la vente au calme absolu, dans le secteur le plus prisé de la commune, une Magnifique Villa de 135 m<sup>2</sup> habitable de 2009 sur une parcelle somptueusement aménagée et arborée de 700 M<sup>2</sup> avec piscine et plusieurs terrasses avec vue imprenable. Vous serez séduits par son séjour de 60 m<sup>2</sup> env. très lumineux, avec cuisine US entièrement équipée avec électroménager, un poêle à bois de grande marque intégré, un vaste salon et un coin bureau. La maison dispose à l'étage supérieur de 3 chambres, et d'une belle salle de bain avec une double douche italienne. Vous serez conquis par sa terrasse abritée une Pergola BIOCLIMATIQUE motorisée en aluminium, éclairée avec stores électriques sur les côtés. Côté extérieur, Magnifique jardin paysagé par une architecte connue, très bien entretenu, éclairé de toute part et automatiquement arrosé, avec piscine agrémentée d'une terrasse en bois sans vis à vis, 2 autres terrasses dont une couverte par une magnifique charpente artisanale. Vous découvrirez également un potager entièrement équipé et muni de l'arrosage automatique intégré comme dans tout le jardin sans oublier les pots de fleurs. Au niveau inférieur se trouve un grand garage de 22 M<sup>2</sup> avec une buanderie et un atelier qui dispose également d'un escalier donnant à la maison et également avec un accès direct de la voie publique, un studio indépendant avec terrasse équipée d'une cuisine us et salle de bain avec wc pour recevoir vos amis ou famille ou bien louable env 650 € mensuel. Aucune faute de goût ! cette maison a fait l'objet d'articles de magazines de décoration. Prestations très grandes de qualité : clim réversible, poêle à bois, volets roulants électriques centralisés, alarme, arrosage automatique, piscine avec régulateur de pH automatique..... Aucune nuisance à saisir ! Contact Fabien 06 52 90 61 27 Mandat N° 1907 FAB



NC



NC